

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 1 janvier 2026

TRANSACTION VENTE

| Prix de vente | Montant des honoraires |
|-------------------------------|--------------------------|
| Inférieur ou égale à 99 999 € | 5 000 € TTC |
| Entre 100 000€ et 299 999 € | 6 % TTC du prix de vente |
| Supérieur ou égal à 300 000 € | 5 % TTC du prix de vente |

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Vendeur.

Avis de valeur : 300 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

TRANSACTION VENTE IMMOBILIERE D'ENTREPRISE

| Locaux professionnels et commerciaux : Prix de vente | Montant des honoraires |
|--|--------------------------|
| Inférieur ou égale à 99 999 € | 7 000 € TTC |
| Egale ou supérieur à 100 000€ | 7 % TTC du prix de vente |

TRANSACTION VENTE DE TERRAIN

| Identification | Pourcentage du prix de vente TTC |
|--------------------|---|
| Usage d'habitation | 8 % TTC du prix de vente (Minimum de 6 000 € TTC) |
| Agricole | 10 % TTC du prix de vente (Minimum de 10 000 € TTC) |
| Propriété équestre | 10 % TTC du prix de vente (Minimum de 10 000 € TTC) |

VENTE STATIONNEMENT ET GARAGE



| Identification | Pourcentage du prix de vente TTC |
|----------------|--|
| Stationnement | 10 % TTC du prix de vente (Minimum de 1 000 € TTC) |
| Garage | 10 % TTC du prix de vente (Minimum de 1 000 € TTC) |

MANDAT DE RECHERCHE

| Prix de vente | Pourcentage du prix de vente TTC |
|---------------------|----------------------------------|
| Jusqu'à 99 999 € | 7 000 € TTC |
| De 100 000 € à plus | Sur devis |

AUTRES MANDATS

| Prix de vente | Pourcentage du prix de vente TTC |
|---------------|----------------------------------|
| Indéfini | Sur devis |

Société 4Y IMMOBILIER, SARL au capital de 5000 € - Siège social : 4 Rue de l'industrie 38760 VARGES ALLIERES ET RISSET - RCS GRENOBLE n° 912 703 287 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI38012022000000030 délivrée par CCI de Grenoble

Garant : GALIAN ASSURANCES, 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9

